

МЕТОДИКА РАСЧЁТА ТАРИФОВ

на установку, сервисное обслуживание Шлагбаумов и услугу Удалённая диспетчеризация на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Олимпийский проспект, д. 22

1. ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ ВЗНОС НА УСТАНОВКУ ШЛАГБАУМОВ

1.1. Единовременный взнос на установку Шлагбаумов учитывается поквартирно. В случае, если квартира ранее оплачивала установку Шлагбаумов, то единовременный взнос не может быть повторно взят с жителей квартиры, кроме случаев, описанных в пункте 1.2 настоящей Методики.

1.2. Единовременный взнос может быть повторно собран в случае, если на Общем собрании собственников (ОСС) или в результате другого законного решения Жителями МКД было принято решение отказаться от использования установленного оборудования и произвести его полную замену или изменить конфигурацию оборудования более чем на 50% первоначальной стоимости заменяемых модулей.

1.3. При первоначальной установке новой системы считается, что ни одна квартира ранее не оплачивала взносы за установку предыдущей системы управления Шлагбаумами.

1.4. Для расчета размера взносов с каждой квартиры вводится определение «**Базовая ставка единовременного взноса**» (**БСЕВ**), которая используется для расчета размера единовременного взноса. Единовременные взносы вносятся Резидентами в качестве платы за установку Шлагбаумов.

Размер БСЕВ рассчитывается исходя из общей стоимости установки Шлагбаумов и первоначального количества Резидентов, участвующих в установке, и считается по формуле:

$$\text{БСЕВ} = \frac{\text{Общая стоимость установки Шлагбаумов}}{\text{Первоначальное количество Резидентов}}$$

1.5. Для жилых помещений сумма единовременного взноса составляет **1 (один) БСЕВ** с одного жилого помещения в МКД.

1.6. Для нежилых помещений сумма взноса рассчитывается индивидуально, но не менее **3 (трёх) БСЕВ** за каждый автомобиль, который владелец нежилого помещения планирует ставить на придомовой территории МКД в рабочее время с учетом ограничений, указанных в пунктах 4.6-4.7 Положения.

1.7. При неполном использовании запланированной суммы на установку Шлагбаумов, остаток средств будет возвращен Резидентам на их личные счета у Исполнителя для оплаты услуг сервисного обслуживания и Удалённой диспетчеризации.

1.8. В дальнейшем в ходе эксплуатации Шлагбаумов в случае регистрации новых Резидентов от них также принимается единовременный взнос согласно пунктам 1.5-1.6 настоящей Методики. Полученные средства распределяются для обновления или модернизации оборудования Шлагбаумов и/или ограждающего оборудования, подключения дополнительных опций или в счёт абонентской платы будущих периодов между подключенными Резидентами.

1.9. В случае добровольного прекращения Резидентом пользования Шлагбаумами уплаченные ранее единовременные взносы ему не возвращаются.

2. ТАРИФЫ ЗА СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УДАЛЁННУЮ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЮ

2.1. Для обеспечения беспрепятственного проезда на придомовую территорию Спецтранспорта и Постороннего транспорта, а также для обеспечения бесперебойной работы Шлагбаумов, заключается договор с Исполнителем на сервисное обслуживание и Удалённую диспетчеризацию. Сервисное обслуживание включает в себя все необходимые материалы и оборудование, профилактические работы, работы по заявкам, работы по восстановлению и устранению неисправностей, в том числе возникших в результате вандальных действий. Оплата по договору производится за счет Резидентов по тарифам Исполнителя.

2.2. Способы внесения оплат по договору на сервисное обслуживание и удалённую диспетчеризацию:

- Для жителей МКД – **ежегодные** платежи или платежи **за период менее года** по индивидуальным договорам;
- Для организаций – **ежегодные** платежи по индивидуальным договорам.

2.3. Тарифы рассчитываются исходя из полной стоимости услуг сервисного обслуживания, ремонта, услуги Удалённой диспетчеризации Шлагбаумов и количества Резидентов.

2.4. Для расчета тарифов вводится определение «**Базовая расчетная ставка**» по тарифу, которая рассчитывается по формуле:

$$\text{БАЗОВАЯ РАСЧЕТНАЯ СТАВКА} = \frac{\text{Ежемесячная стоимость обслуживания}}{\text{Количество Резидентов на начало расчётного периода}}$$

2.5. Для Резидентов предусматриваются следующие тарифы:

- **Тариф «Для жителей с ТС»**
 - В рамках данного тарифа Резидент **жилого** помещения (квартиры) получает право беспрепятственного проезда личных ТС, самостоятельный пропуск Постороннего транспорта, в том числе по Разовым заявкам. Для беспрепятственного проезда личных ТС и самостоятельного пропуска Постороннего транспорта Резидент имеет право зарегистрировать не более **2 (двух)** Идентификаторов, включая 1 (один) номер телефона и 1 (один) иной¹ Идентификатор (брелок, карта, метка и т.д.) на каждого Пользователя старше 18 лет.
 - Платеж по данному тарифу определяется в зависимости от количества регистрируемых Резидентом ТС.

Количество ТС	Размер тарифа
1-2	1 (одна) Базовая расчетная ставка
3	2 (две) Базовых расчетных ставки
4	3 (три) Базовых расчетных ставки
5	4 (четыре) Базовых расчетных ставки

- Дополнительные ТС, превышающие указанные в тарифе «Для жителей с ТС» значения для одного помещения МКД, регистрируются при условии дополнительной оплаты стоимости сервисного обслуживания и Удалённой диспетчеризации за каждую последующую единицу ТС из расчета 1 (одной) Базовой расчетной ставки.

¹ При их наличии в распоряжении Исполнителя и технической возможности их использования.

- **Тариф «Для жителей без ТС»**

- В рамках данного тарифа Резидент **жилого** помещения (квартиры) получает право самостоятельного пропуска Постороннего транспорта, в том числе по Разовым заявкам. Для самостоятельного пропуска Постороннего транспорта Резидент имеет право зарегистрировать не более **1 (одного)** номера телефона на каждого Пользователя старше 18 лет.

- Платеж по данному тарифу определяется в зависимости от количества регистрируемых Резидентом номеров телефонов на одно помещение МКД.

Количество номеров телефонов	Размер тарифа
1	1/3 (одна треть) Базовой расчетной ставки
2	2/3 (две трети) Базовой расчетной ставки
3	1 (одна) Базовая расчетная ставка
4	2 (две) Базовых расчетных ставки

- Дополнительные номера телефонов, превышающие указанные в тарифе «Для жителей без ТС» значения для одного помещения МКД, регистрируются при условии дополнительной оплаты стоимости сервисного обслуживания и Удалённой диспетчеризации за каждую последующую единицу номера телефона из расчета 1 (одной) Базовой расчетной ставки.

- **Тариф «Для организаций»**

- В рамках данного тарифа Резидент **нежилого** помещения получает право автоматизированного проезда личного ТС и ТС сотрудников. Для автоматизированного проезда Резидент имеет право зарегистрировать не более **1 (одного)** идентификатора (номер телефона, брелок, карта метка и т.д.) на каждый зарегистрированный автомобиль Резидента, для нахождения на придомовой территории МКД.

- Для **нежилых** помещений размер взносов и порядок предоставления дополнительных прав доступа к управлению Шлагбаумами устанавливается индивидуально в ходе переговоров, исходя из характера деятельности Резидента и с учетом соблюдения интересов как жителей, так и самого Резидента. Размер ежемесячных взносов при этом не может быть меньше 3 (трёх) Базовых расчетных ставок за каждое ТС.

2.6. В дальнейшем в ходе эксплуатации Шлагбаумов в случае появления новых Резидентов, от них Исполнителем также принимается оплата в соответствии с выбранным тарифом. Полученные средства будут распределяться для обновления или модернизации оборудования Шлагбаумов и/или ограждающих устройств, подключения дополнительных опций или в счёт абонентской платы будущих периодов между ранее подключенными Резидентами из числа Жителей МКД.

2.7. В порядке исключения по запросу к Уполномоченному лицу может быть предоставлен бесплатный доступ по тарифу «Для жителей с ТС» или «Для жителей без ТС» одиноко проживающим пенсионерам, инвалидам и другим нуждающимся категориям граждан. Решение по данному заявлению принимается Уполномоченным лицом и Старшим(-и) по шлагбаумам и оформляется в письменной форме.

2.8. Старшим по шлагбаумам может предоставляться скидка на оплату услуг технического обслуживания и удалённой диспетчеризации в размере от 50% до 100% по согласованию с Уполномоченным лицом.

2.9. Образование у Пользователя просроченной задолженности по оплате за сервисное обслуживание и/или Удалённую диспетчеризацию влечет прекращение статуса Резидента. Возобновление у Пользователя статуса Резидента осуществляется после подтверждения Исполнителем оплаты Пользователем сервисного обслуживания и Удалённой диспетчеризации.

2.10. В случае добровольного прекращения Резидентом пользования Шлагбаумами возврат денежных средств за сервисное обслуживание и Удалённую диспетчеризацию производится Исполнителем на основании письменного заявления Резидента и исходя из фактического времени оказания Исполнителем услуг по договору в месяцах от общей суммы договора.