



ЭЛЕКТРОННЫЙ
ДОМ

Протокол № ЭД-17493-950302-2024/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Проспект Олимпийский Дом 22, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы

08.04.2024

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Проспект Олимпийский Дом 22.**

Дата проведения общего собрания: с **09.03.2024 09:00** по **08.04.2024 08:59**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-17493-950302-2024/1 от 08.04.2024 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 43815.10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 43815.10 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников - 439, обладающих 24252.78 кв.м., что составляет 55.35% от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Курдюмов Арсений Петрович, собственник помещения(й) № 501.**

Повестка дня общего собрания:

1. Определить Курдюмова Арсения Петровича, г. Москва, проспект Олимпийский Дом 22, кв. 501, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Олимпийский проспект, дом 22, 501, Понедельник-пятница с 14 до 18 часов, Лично в руки или в почтовый ящик.

3. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.
4. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
5. Определить адрес <https://oi22.ru> в сети Интернет и холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве мест, в которых будут размещаться уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определить адрес <https://oi22.ru> в сети Интернет и холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве мест, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования.
7. Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, Олимпийский проспект, д. 22, кв. 501.
8. Установить 3 (три) ограждающих устройства (шлагбаума) и камеры видеонаблюдения для регулирования въезда (выезда) транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу Олимпийский проспект, дом 22, в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №428 ПП от 02.07.2013 г. с отнесением расходов по оплате электроэнергии для работы шлагбаумов на общедомовые нужды.
9. Утвердить Положение о порядке въезда и пребывания транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, Олимпийский проспект, д. 22, включая Приложения 1, 2, 3 (с Положением можно ознакомиться в прикрепленном файле).
10. Определить в качестве специализированной организации по установке, диспетчеризации и сервисному обслуживанию ограждающих устройств компанию ООО «МД системы безопасности» (ИНН 7734713400, ОГРН 5137746138789).
11. Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов), устанавливаемых на придомовой территории.
12. Выбрать ЗАО РСФ «Ремстройсервис» (ИНН 7702019661 ОГРН 1037739025906) в качестве уполномоченной организации на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории.
13. Определить собственника квартиры/помещения № 501 Курдюмова Арсения Петровича лицом, которое уполномочено на: а. представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой (демонтажем), эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов), и подписание соответствующих договоров и актов, взаимодействие с государственными структурами по организационным вопросам; б. получение от ЗАО РСФ «Ремстройсервис» (ИНН 7702019661, ОГРН 1037739025906) средств софинансирования установки ограждающих устройств (шлагбаумов) из бюджета города Москвы и их перечисление ООО «МД системы безопасности» (ИНН 7734713400, ОГРН 5137746138789).

Решения общего собрания собственников:

По вопросу № 1: Определить Курдюмова Арсения Петровича, г. Москва, проспект Олимпийский Дом 22, кв. 501, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

СЛУШАЛИ: предложение высказал Курдюмов Арсений Петрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Курдюмова Арсения Петровича, г. Москва, проспект Олимпийский Дом 22, кв. 501, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом»..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 1 «Определить Курдюмова Арсения Петровича, г. Москва, проспект Олимпийский Дом 22, кв. 501, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».», следующее:

За	Против	Воздержался
96.80%	1.27%	1.72%

Не учтено: 0.21%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 2: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Олимпийский проспект, дом 22, 501, Понедельник-пятница с 14 до 18 часов, Лично в руки или в почтовый ящик.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Курдюмов Арсений Петрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Олимпийский проспект, дом 22, 501, Понедельник-пятница с 14 до 18 часов, Лично в руки или в почтовый ящик..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 2 «Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Олимпийский проспект, дом 22, 501, Понедельник-пятница с 14 до 18 часов, Лично в руки или в почтовый ящик.», следующее:

За	Против	Воздержался
93.49%	0.97%	5.54%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 3: Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Курдюмов Арсений Петрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 3 «Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.», следующее:

За	Против	Воздержался
96.18%	0.82%	2.99%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 4: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Курдюмов Арсений Петрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 4 «Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.», следующее:

За	Против	Воздержался
92.82%	1.28%	5.90%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 5: Определить адрес <https://ol22.ru> в сети Интернет и холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве мест, в которых будут размещаться уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Курдюмов Арсений Петрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить адрес <https://ol22.ru> в сети Интернет и холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве мест, в которых будут размещаться уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 5 «Определить адрес <https://ol22.ru> в сети Интернет и холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве мест, в которых будут размещаться уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.», следующее:

За	Против	Воздержался
99.69%	0.00%	0.31%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 6: Определить адрес <https://ol22.ru> в сети Интернет и холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве мест, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Курдюмов Арсений Петрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить адрес <https://ol22.ru> в сети Интернет и холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве мест, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 6 «Определить адрес <https://ol22.ru> в сети Интернет и холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве мест, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования.», следующее:

За	Против	Воздержался
99.69%	0.00%	0.31%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 7: Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, Олимпийский проспект, д. 22, кв. 501.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Курдюмов Арсений Петрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, Олимпийский проспект, д. 22, кв. 501..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 7 «Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, Олимпийский проспект, д. 22, кв. 501.» , следующее:

За	Против	Воздержался
95.86%	1.50%	2.64%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 8: Установить 3 (три) ограждающих устройства (шлагбаума) и камеры видеонаблюдения для регулирования въезда (выезда) транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу Олимпийский проспект, дом 22, в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №428 ПП от 02.07.2013 г. с отнесением расходов по оплате электроэнергии для работы шлагбаумов на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Курдюмов Арсений Петрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 3 (три) ограждающих устройства (шлагбаума) и камеры видеонаблюдения для регулирования въезда (выезда) транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу Олимпийский проспект, дом 22, в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №428 ПП от 02.07.2013 г. с отнесением расходов по оплате электроэнергии для работы шлагбаумов на общедомовые нужды..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 8 «Установить 3 (три) ограждающих устройства (шлагбаума) и камеры видеонаблюдения для регулирования въезда (выезда) транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу Олимпийский проспект, дом 22, в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №428 ПП от 02.07.2013 г. с отнесением расходов по оплате электроэнергии для работы шлагбаумов на общедомовые нужды.» , следующее:

--	--	--

За	Против	Воздержался
49.71%	1.46%	4.18%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 44.65%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 9: Утвердить Положение о порядке въезда и пребывания транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, Олимпийский проспект, д. 22, включая Приложения 1, 2, 3 (с Положением можно ознакомиться в прикрепленном файле).

СЛУШАЛИ: предложение высказал Курдюмов Арсений Петрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о порядке въезда и пребывания транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, Олимпийский проспект, д. 22, включая Приложения 1, 2, 3 (с Положением можно ознакомиться в прикрепленном файле)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 9 «Утвердить Положение о порядке въезда и пребывания транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, Олимпийский проспект, д. 22, включая Приложения 1, 2, 3 (с Положением можно ознакомиться в прикрепленном файле).», следующее:

За	Против	Воздержался
46.13%	4.14%	5.08%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 44.65%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 10: Определить в качестве специализированной организации по установке, диспетчеризации и сервисному обслуживанию ограждающих устройств компанию ООО «МД системы безопасности» (ИНН 7734713400, ОГРН 5137746138789).

СЛУШАЛИ: предложение высказал Курдюмов Арсений Петрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве специализированной организации по установке, диспетчеризации и сервисному обслуживанию ограждающих устройств компанию ООО «МД системы безопасности» (ИНН 7734713400, ОГРН 5137746138789)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 10 «Определить в качестве специализированной организации по установке, диспетчеризации и сервисному обслуживанию ограждающих устройств компанию ООО «МД системы безопасности» (ИНН 7734713400, ОГРН 5137746138789).», следующее:

--	--	--

За	Против	Воздержался
47.50%	1.54%	6.19%

Не учтено: 0.12%

Не участвовали: 44.65%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 11: Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов), устанавливаемых на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Курдюмов Арсений Петрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов), устанавливаемых на придомовой территории..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 11 «Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов), устанавливаемых на придомовой территории.», следующее:

За	Против	Воздержался
52.84%	0.83%	1.56%

Не учтено: 0.12%

Не участвовали: 44.65%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 12: Выбрать ЗАО РСФ «Ремстройсервис» (ИНН 7702019661 ОГРН 1037739025906) в качестве уполномоченной организации на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Курдюмов Арсений Петрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ЗАО РСФ «Ремстройсервис» (ИНН 7702019661 ОГРН 1037739025906) в качестве уполномоченной организации на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 12 «Выбрать ЗАО РСФ «Ремстройсервис» (ИНН 7702019661 ОГРН 1037739025906) в качестве уполномоченной организации на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории.», следующее:

За	Против	Воздержался
50.87%	2.05%	2.43%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 44.65%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 13: Определить собственника квартиры/помещения № 501 Курдюмова Арсения Петровича лицом, которое уполномочено на: а. представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой (демонтажем), эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов), и подписание соответствующих договоров и актов, взаимодействие с государственными структурами по организационным вопросам; б. получение от ЗАО РСФ «Ремстройсервис» (ИНН 7702019661, ОГРН 1037739025906) средств софинансирования установки ограждающих устройств (шлагбаумов) из бюджета города Москвы и их перечисление ООО «МД системы безопасности» (ИНН 7734713400, ОГРН 5137746138789).

СЛУШАЛИ: предложение высказал Курдюмов Арсений Петрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить собственника квартиры/помещения № 501 Курдюмова Арсения Петровича лицом, которое уполномочено на: а. представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой (демонтажем), эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов), и подписание соответствующих договоров и актов, взаимодействие с государственными структурами по организационным вопросам; б. получение от ЗАО РСФ «Ремстройсервис» (ИНН 7702019661, ОГРН 1037739025906) средств софинансирования установки ограждающих устройств (шлагбаумов) из бюджета города Москвы и их перечисление ООО «МД системы безопасности» (ИНН 7734713400, ОГРН 5137746138789)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 13 «Определить собственника квартиры /помещения № 501 Курдюмова Арсения Петровича лицом, которое уполномочено на: а. представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой (демонтажем), эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов), и подписание соответствующих договоров и актов, взаимодействие с государственными структурами по организационным вопросам; б. получение от ЗАО РСФ «Ремстройсервис» (ИНН 7702019661, ОГРН 1037739025906) средств софинансирования установки ограждающих устройств (шлагбаумов) из бюджета города Москвы и их перечисление ООО «МД системы безопасности» (ИНН 7734713400, ОГРН 5137746138789).», следующее:

За	Против	Воздержался
52.96%	1.08%	1.31%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 44.65%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.