

МЕТОДИКА РАСЧЁТА ТАРИФОВ

на установку, сервисное обслуживание Шлагбаумов и услугу Удалённая диспетчеризация на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Олимпийский проспект, д. 22

1. ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ ВЗНОС НА УСТАНОВКУ ШЛАГБАУМОВ

1.1. Единоновременный взнос на установку Шлагбаумов учитывается поквартирно. В случае, если квартира ранее оплачивала установку Шлагбаумов, то единоновременный взнос не может быть повторно взят с жителей квартиры, кроме случаев, описанных в пункте 1.2 настоящей Методики.

1.2. Единоновременный взнос может быть повторно собран в случае, если на Общем собрании собственников (ОСС) или в результате другого законного решения Жителями МКД было принято решение отказаться от использования установленного оборудования и произвести его полную замену или изменить конфигурацию оборудования более чем на 50% первоначальной стоимости заменяемых модулей.

1.3. При первоначальной установке новой системы считается, что ни одна квартира ранее не оплачивала взносы за установку предыдущей системы управления Шлагбаумами.

1.4. Для расчета размера взносов с каждой квартиры вводится определение «**Базовая ставка единовременного взноса**» (**БСЕВ**), которая используется для расчета размера единовременного взноса. Единовременные взносы вносятся Резидентами в качестве платы за установку Шлагбаумов.

Размер БСЕВ рассчитывается исходя из общей стоимости установки Шлагбаумов и первоначального количества Резидентов, участвующих в установке, и считается по формуле:

$$\text{БСЕВ} = \frac{\text{Общая стоимость установки Шлагбаумов}}{\text{Первоначальное количество Резидентов}}$$

1.5. Для жилых помещений сумма единовременного взноса составляет **1 (один) БСЕВ** с одного жилого помещения в МКД.

1.6. Для нежилых помещений сумма взноса рассчитывается индивидуально, но не менее **3 (трёх) БСЕВ** за каждый автомобиль, который владелец нежилого помещения планирует ставить на придомовой территории МКД в рабочее время с учетом ограничений, указанных в пунктах 4.6-4.7 Положения.

1.7. При неполном использовании запланированной суммы на установку Шлагбаумов, остаток средств будет возвращен Резидентам на их личные счета у Исполнителя для оплаты услуг сервисного обслуживания и Удалённой диспетчеризации.

1.8. В дальнейшем в ходе эксплуатации Шлагбаумов в случае регистрации новых Резидентов от них также принимается единовременный взнос согласно пунктам 1.5-1.6 настоящей Методики. Полученные средства распределяются для обновления или модернизации оборудования Шлагбаумов и/или ограждающего оборудования, подключения дополнительных опций или в счёт абонентской платы будущих периодов между подключенными Резидентами.

1.9. В случае добровольного прекращения Резидентом пользования Шлагбаумами уплаченные ранее единовременные взносы ему не возвращаются.

2. ТАРИФЫ ЗА СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УДАЛЁННУЮ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЮ

2.1. Для обеспечения беспрепятственного проезда на придомовую территорию Спецтранспорта и Постороннего транспорта, а также для обеспечения бесперебойной работы Шлагбаумов, заключается договор с Исполнителем на сервисное обслуживание и Удалённую диспетчеризацию. Выбор Исполнителя определяется в порядке, установленном в разделе 3 настоящей Методики. Сервисное обслуживание включает в себя все необходимые материалы и оборудование, профилактические работы, работы по заявкам, работы по восстановлению и устранению неисправностей, в том числе возникших в результате вандальных действий. Оплата по договору производится за счет Резидентов по тарифам Исполнителя.

2.2. Способы внесения оплат по договору на сервисное обслуживание и удалённую диспетчеризацию:

- Для жителей МКД – **ежегодные** платежи или платежи **за период менее года** по индивидуальным договорам;
- Для организаций – **ежегодные** платежи по индивидуальным договорам.

2.3. Тарифы рассчитываются исходя из полной стоимости услуг сервисного обслуживания, ремонта, услуги Удалённой диспетчеризации Шлагбаумов и количества Резидентов.

2.4. Для расчета тарифов вводится определение «**Базовая расчетная ставка**» по тарифу, которая рассчитывается по формуле:

$$\text{БАЗОВАЯ РАСЧЕТНАЯ СТАВКА} = \frac{\text{Ежемесячная стоимость обслуживания}}{\text{Количество Резидентов на начало расчётного периода}}$$

2.5. Для Резидентов предусматриваются следующие тарифы:

- **Тариф «Для жителей с ТС»**
 - В рамках данного тарифа Резидент **жилого** помещения (квартиры) получает право беспрепятственного проезда личных ТС, самостоятельный пропуск Постороннего транспорта, в том числе по Разовым заявкам. Для беспрепятственного проезда личных ТС и самостоятельного пропуска Постороннего транспорта Резидент имеет право зарегистрировать не более **2 (двух)** Идентификаторов, включая 1 (один) номер телефона и 1 (один) иной¹ Идентификатор (брелок, карта, метка и т.д.) на каждого Пользователя старше 18 лет.
 - Платеж по данному тарифу определяется в зависимости от количества регистрируемых Резидентом ТС.

Количество ТС	Размер тарифа
1-2	1 (одна) Базовая расчетная ставка
3	2 (две) Базовых расчетных ставки
4	3 (три) Базовых расчетных ставки
5	4 (четыре) Базовых расчетных ставки

- Дополнительные ТС, превышающие указанные в тарифе «Для жителей с ТС» значения для одного помещения МКД, регистрируются при условии дополнительной оплаты

¹ При их наличии в распоряжении Исполнителя и технической возможности их использования.

стоимости сервисного обслуживания и Удалённой диспетчеризации за каждую последующую единицу ТС из расчета 1 (одной) Базовой расчетной ставки.

- **Тариф «Для жителей без ТС»**

- В рамках данного тарифа Резидент **жилого** помещения (квартиры) получает право самостоятельного пропуска Постороннего транспорта, в том числе по Разовым заявкам. Для самостоятельного пропуска Постороннего транспорта Резидент имеет право зарегистрировать не более **1 (одного)** номера телефона на каждого Пользователя старше 18 лет.

- Платеж по данному тарифу определяется в зависимости от количества регистрируемых Резидентом номеров телефонов на одно помещение МКД.

Количество номеров телефонов	Размер тарифа
1	1/3 (одна треть) Базовой расчетной ставки
2	2/3 (две трети) Базовой расчетной ставки
3	1 (одна) Базовая расчетная ставка
4	2 (две) Базовых расчетных ставки

- Дополнительные номера телефонов, превышающие указанные в тарифе «Для жителей без ТС» значения для одного помещения МКД, регистрируются при условии дополнительной оплаты стоимости сервисного обслуживания и Удалённой диспетчеризации за каждую последующую единицу номера телефона из расчета 1 (одной) Базовой расчетной ставки.

- **Тариф «Для организаций»**

- В рамках данного тарифа Резидент **нежилого** помещения получает право автоматизированного проезда личного ТС и ТС сотрудников. Для автоматизированного проезда Резидент имеет право зарегистрировать не более **1 (одного)** идентификатора (номер телефона, брелок, карта метка и т.д.) на каждый зарегистрированный автомобиль Резидента, для нахождения на придомовой территории МКД.

- Для **нежилых** помещений размер взносов и порядок предоставления дополнительных прав доступа к управлению Шлагбаумами устанавливается индивидуально в ходе переговоров, исходя из характера деятельности Резидента и с учетом соблюдения интересов как жителей, так и самого Резидента. Размер ежемесячных взносов при этом не может быть меньше 3 (трёх) Базовых расчетных ставок за каждое ТС.

2.6. В дальнейшем в ходе эксплуатации Шлагбаумов в случае появления новых Резидентов, от них Исполнителем также принимается оплата в соответствии с выбранным тарифом. Полученные средства будут распределяться для обновления или модернизации оборудования Шлагбаумов и/или ограждающих устройств, подключения дополнительных опций или в счёт абонентской платы будущих периодов между ранее подключенными Резидентами из числа Жителей МКД.

2.7. В порядке исключения по запросу к Уполномоченному лицу может быть предоставлен бесплатный доступ по тарифу «Для жителей с ТС» или «Для жителей без ТС» одиноко проживающим пенсионерам, инвалидам и другим нуждающимся категориям граждан. Решение по данному заявлению принимается Уполномоченным лицом и Старшим(-и) по шлагбаумам и оформляется в письменной форме.

2.8. Старшим по шлагбаумам может предоставляться скидка на оплату услуг технического обслуживания и удалённой диспетчеризации в размере от 50% до 100% по согласованию с Уполномоченным лицом.

2.9. Образование у Пользователя просроченной задолженности по оплате за сервисное обслуживание и/или Удалённую диспетчеризацию влечет прекращение статуса Резидента.

Возобновление у Пользователя статуса Резидента осуществляется после подтверждения Исполнителем оплаты Пользователем сервисного обслуживания и Удалённой диспетчеризации.

2.10. В случае добровольного прекращения Резидентом пользования Шлагбаумами возврат денежных средств за сервисное обслуживание и Удалённую диспетчеризацию производится Исполнителем на основании письменного заявления Резидента и исходя из фактического времени оказания Исполнителем услуг по договору в месяцах от общей суммы договора.

3. ПОРЯДОК ВЫБОРА ИСПОЛНИТЕЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ УСЛУГ

3.1. Решение о выборе Исполнителя принимается собственниками помещений МКД на ОСС или в результате другого законного решения на основании рассмотрения коммерческих предложений, поданных участниками, предлагаемыми жителями МКД.

3.2. Решение об участии Пользователя в софинансировании установки шлагбаумов, оплаты сервисного обслуживания и услуги Удалённой диспетчеризации принимается Пользователем самостоятельно и не является обязательным, при этом статус Пользователя (Резидент/Нерезидент) определяется с учётом пункта 2.6 настоящего Положения.

3.3. Подписывая договор² с Исполнителем, Пользователи соглашаются с условиями единовременного взноса за установку Шлагбаумов, а также периодической оплаты сервисного обслуживания и услуги Удалённой диспетчеризации.

3.4. По обоюдному согласию стоимость услуг сервисного обслуживания и Удалённой Диспетчеризации может быть увеличена Исполнителем не более чем на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

3.5. В случае невозможности соблюсти пункт 6.3 настоящего Положения Исполнитель должен предоставить расчёт справедливой цены сервисного обслуживания и Удалённой диспетчеризации.

3.6. При отказе Пользователей принять от Исполнителя новый порядок ценообразования инициируется процедура выбора нового Исполнителя из числа участников, предлагаемых жителями МКД. Лицами, представляющими собственников МКД при выборе нового Исполнителя, выступают Уполномоченное лицо, Старшие по шлагбаумам и любые иные собственники помещений МКД.

3.7. Порядок выбора нового Исполнителя определяется собственниками помещений МКД.

3.8. Методика расчёта стоимости услуг по установке Шлагбаумов, сервисному обслуживанию, предоставлению Удалённой диспетчеризации представлена в Приложении 3 к настоящему Положению.

² В том числе соглашаясь с условиями присоединения к договору (оферте).