

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда и пребывания транспортных средств собственников помещений и
иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Москва, Олимпийский проспект, д. 22

ОГЛАВЛЕНИЕ

Термины и определения	3
1. Общие положения	4
2. Порядок регистрации пользователей.....	54
3. Основные правила въезда на придомовую территорию мкд	6
4. Доступ и парковка ТС на придомовой территории мкд.....	9
5. Контроль за выполнением настоящего положения.....	10
6. Порядок выбора исполнителя и управления стоимостью услуг.....	11
7. Заключительные положения.....	1244

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Положения о порядке въезда и пребывания транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Олимпийский проспект дом 22 (далее – Положение) используются следующие термины и определения:

Гость – лицо, не являющееся Жителем МКД и не имеющее отношение к Спецтранспорту.

Житель МКД – физическое лицо, являющееся:

- собственником помещения МКД;
- нанимателем помещения МКД по договору социального найма;
- зарегистрированным по адресу МКД лицом, в том числе родственник (муж, жена, родные брат, сестра, дети, бабушка, дедушка и иные) собственника помещения МКД или нанимателя помещения МКД по договору социального найма;
- физическим лицом, заключившим договор аренды жилого помещения с собственником(-ами) помещения МКД;
- иным физическим лицом, проживающим в МКД на законных основаниях.

Идентификатор – номер городского и/или мобильного телефона, зарегистрированный в Реестре Пользователей; устройство с установленным мобильным приложением; брелок, метка или иное техническое устройство, предусмотренное Исполнителем для управления Шлагбаумом (при наличии).

Исполнитель – юридическое или физическое лицо, выбранное на основании Общего собрания собственников помещений МКД (далее – ОСС)/другого законного решения¹ в качестве подрядчика услуг монтажа, сервисного обслуживания, ремонта, эксплуатации, демонтажа оборудования и/или предоставляющее услугу «Удалённая диспетчеризация».

Краткосрочное пребывание – это преднамеренная парковка ТС на придомовой территории МКД Постороннего транспорта, связанное с посадкой, высадкой пассажиров, погрузкой, разгрузкой или посещением помещений МКД.

МКД – многоквартирный дом по адресу г. Москва, Олимпийский проспект, дом 22.

Пользователь – Житель МКД или собственник/арендатор нежилого помещения МКД, зарегистрированный в Реестре Пользователей в соответствии с порядком, указанным в разделе 2 настоящего Положения.

Посторонний транспорт – транспорт, не являющийся зарегистрированным в Реестре Пользователей, а также транспорт, не относящийся к Спецтранспорту.

Реестр Пользователей – перечень, включающий в себя информацию о Пользователях и их ТС, регистрируемых для обеспечения доступа ТС на придомовую территорию МКД.

Спецтранспорт – пожарная техника, транспортные средства правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, аварийных и коммунальных служб.

Старший по шлагбаумам – лицо, являющееся собственником жилого помещения МКД и постоянно проживающее в МКД, определяемое по согласованию с Уполномоченным лицом на работу с Реестром Пользователей, включая добавление, изменение и удаление Идентификаторов и редактирование данных Пользователей.

Стоянка – это преднамеренное прекращение движения ТС, не связанное с посадкой, высадкой пассажиров, погрузкой, разгрузкой или Краткосрочным пребыванием, и направленное на оставление ТС на придомовой территории МКД.

ТС – транспортное средство.

Уполномоченное лицо – лицо, являющееся собственником жилого помещения МКД и постоянно проживающее в МКД, утвержденное решением ОСС/другим законным решением, уполномоченное на решение вопросов, связанных с установкой, демонтажем и эксплуатацией Шлагбаумов, а также на администрирование данных в Реестре Пользователей (добавление, удаление Идентификаторов и редактирование данных Пользователей).

Удалённая диспетчеризация – услуга, предоставляемая Исполнителем, для организации и управления доступом на придомовую территорию МКД посредством управления Шлагбаумами и видеонаблюдением с использованием коммуникационной сети Интернет.

¹ Здесь и далее: согласно постановлению Правительства Москвы от 02.07.2023 № 428-ПП решение об установке Шлагбаумов может быть принято в соответствии с результатами юридически значимого опроса, проведенного с применением системы «Электронный дом».

Шлагбаум – автоматическое ограждающее устройство, установленное/устанавливаемое на придомовой территории МКД на основании решения ОСС/другого законного решения и разрешения депутатов муниципального округа района Мещанский.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2. Целью настоящего Положения является создание на придомовой территории МКД благоприятных условий проживания Жителей МКД посредством упорядочения парковки, Стоянки и пребывания ТС на придомовой территории МКД.

1.3. Основными задачами настоящего Положения является описание правил и мероприятий для:

- ограничения въезда Постороннего транспорта на придомовую территорию МКД с помощью ограждающих устройств, включая Шлагбаумы, и исключения его несанкционированного пребывания на придомовой территории МКД;

- организации въезда и выезда ТС на/с придомовую(-ой) территорию(-и) Жителей МКД и их Гостей;

- обеспечения круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию МКД Спецтранспорта;

- освобождения пожарных зон, занимаемых ТС в нарушение установленных норм законодательства;

- обеспечения сохранности элементов благоустройства, озеленения, малых архитектурных форм и ландшафтного дизайна на придомовой территории МКД.

1.4. Соблюдение требований настоящего Положения является обязательным для всех Жителей МКД, и собственников и арендаторов нежилых помещений МКД.

1.5. Собственники помещений МКД, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить третьих лиц, в аренду или пользование которым переданы помещения МКД, с настоящим Положением и требовать от них его исполнения.

1.6. Территория, на которую распространяется действие настоящего Положения, определена на Схеме расположения ограждающих устройств (Шлагбаумов) согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

1.7. Представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой (демонтажем), ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией Шлагбаумов, включая заключение договора с Исполнителем, а также консультирование Жителей МКД и взаимодействие с государственными органами по вопросам эксплуатации Шлагбаумов осуществляется Уполномоченным лицом.

1.8. Требования настоящего Положения, а также информация об Исполнителе, Уполномоченном лице и Старшем(-им) по шлагбаумам доводятся до сведения Жителей МКД посредством размещения текста Положения на информационных стендах во входных группах подъездов МКД, в офисе Управляющей компании (также не исключается возможность размещения на сайтах, в социальных сетях или облачных хранилищах в сети Интернет).

1.9. Оперативный контроль за выполнением требований настоящего Положения осуществляется с привлечением Исполнителя, который обеспечивает необходимые условия для нормального функционирования Шлагбаумов, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в рамках своих полномочий.

1.10. Настоящее Положение вступает в силу с момента установки Шлагбаумов, согласованной решением Совета муниципальных депутатов Мещанского района г. Москвы в установленном месте согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

2. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

2.1. Правом регистрации Пользователей и их ТС в Реестре Пользователей обладают лица из числа собственников помещений МКД – Старшие по шлагбаумам, а также Уполномоченное лицо.

2.2. Порядок регистрации Пользователя и актуализации предоставляемой им информации предусматривает одновременную подачу следующих сведений:

– заявления установленного образца по форме согласно Приложению 2 к настоящему Положению;

– документа, подтверждающего право собственности на помещение МКД (свидетельства о праве собственности на помещение МКД или выписки из ЕГРН сроком не более 3 (трёх) месяцев с даты предоставления) или документа о регистрации в помещении МКД (паспорт, свидетельство о регистрации ТС);

– номеров мобильных и/или городских телефонов по количеству регистрируемых проживающих;

– государственные регистрационные номера ТС по количеству регистрируемых автомобилей (при наличии);

– документа, подтверждающего право пользования помещением МКД (для арендаторов или других лиц, не являющихся собственниками помещений МКД).

2.3. Условием оказания услуги является предоставление достоверных документов и сведений.

2.4. Результатом обработки заявления является внесение информации о Пользователе и его ТС (при наличии) в Реестр Пользователей в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты подачи заявления.

2.5. Заявление и документы предоставляются исключительно собственником помещения МКД или нанимателем по договору социального найма путём:

– личного обращения к лицам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения;

– направления электронной копии по адресу электронной почты: shlagbaum@o122.ru.

2.6. В зависимости от участия Пользователя в софинансировании установки Шлагбаумов и оплате сервисного обслуживания и Удалённой диспетчеризации Пользователю присваивается один из следующих статусов:

- Резидент – Пользователь, оплативший единовременный взнос на установку Шлагбаумов и оплачивающий Исполнителю плату за сервисное обслуживание и Удалённую диспетчеризацию.

- Нерезидент – Пользователь, не оплативший единовременный взнос на установку Шлагбаумов и/или не оплачивающий Исполнителю плату за сервисное обслуживание и Удалённую диспетчеризацию.

2.7. Резидент распространяет свой статус на других Пользователей того же помещения в МКД.

2.8. Резиденту предоставляется доступ к самостоятельному управлению Шлагбаумами в соответствии с опциями, указанными в пункте 3.8 настоящего Положения.

2.9. Количество получаемых Резидентом Идентификаторов зависит от выбранного Пользователем тарифа, устанавливаемого Исполнителем из расчёта количества ТС.

2.10. Обязательной регистрации в Реестре Пользователей подлежат:

– новые ТС;

– ТС при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;

– ТС при смене владельцев;

– ТС, на постоянной основе посещающие придомовую территорию МКД.

2.11. Ведение Реестра Пользователей осуществляется в защищенной базе Исполнителя.

2.12. При обнаружении подачи недостоверных сведений или незарегистрированного в Реестре Пользователей изменения данных о Пользователе и его ТС доступ к самостоятельному управлению Шлагбаумами может быть приостановлен до момента актуализации сведений в соответствии с порядком регистрации Пользователей согласно разделу 2 настоящего Положения.

При этом доступ Пользователя на придомовую территорию МКД посредством Разовых заявок сохраняется.

2.13. Пользователь обязан своевременно оповестить Старшего(-их) по шлагбаумам в случае утраты Идентификатора и произвести его перерегистрацию в соответствии с текущими тарифами Исполнителя.

3. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВЪЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ МКД

3.1. Право въезда на придомовую территорию МКД и Стоянку на ней имеют ТС всех Пользователей, зарегистрированных в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Положения.

3.2. Правом беспрепятственного круглосуточного въезда и свободного перемещения на придомовую территорию МКД имеет Спецтранспорт.

3.3. Въезд на придомовую территорию МКД и выезд с неё осуществляется через 3 (три) Шлагбаума, оснащенные системой контроля доступа, которые открываются автоматически при получении команды на открытие. При подъезде к Шлагбауму необходимо остановиться, т.к. проезд под Шлагбаумом разрешен только при полностью открытом положении стрелы Шлагбаума. После проезда ТС, по истечении 5 (пяти) секунд, стрела Шлагбаума закрывается автоматически. При въезде на придомовую территорию и выезде с нее необходимо остановить ТС сразу за шлагбаумом и дождаться его закрытия во избежание проникновения на придомовую территорию посторонних транспортных средств и возникновения аварийных ситуаций.

3.4. Для проезда Спецтранспорта и Постороннего транспорта оборудование подключается к сервису Удаленной диспетчеризации Исполнителя.

3.5. При проезде через Шлагбаум необходимо руководствоваться Правилами дорожного движения². В случае столкновения и нанесения повреждений Шлагбауму необходимо остановиться и оформить документы о дорожно-транспортном происшествии в соответствии требованиями Правил дорожного движения.

3.6. Право проезда на придомовую территорию МКД предоставляется всем Пользователям вне зависимости от статуса (Резидент/Нерезидент), при этом:

3.6.1. Резидентам предоставляется доступ к самостоятельному управлению Шлагбаумами для проезда личных ТС и пропуска Постороннего транспорта;

3.6.2. Всем Пользователям предоставляется доступ к проезду личных ТС и Постороннего транспорта по Разовым заявкам.

3.7. Для функционирования Шлагбаумов и контроля за соблюдением пропускного режима въезда по договору с МКД привлекается третье лицо – Исполнитель – с использованием сервиса «Удалённая диспетчеризация».

3.8. Проезд ТС в зависимости от выбранного на ОСС решения и уровня прав Пользователя может осуществляться следующими способами:

3.8.1. **Мобильная связь (GSM открывание)** – открытие Шлагбаума происходит посредством звонка с зарегистрированного в Реестре Пользователей номера телефона Пользователя на номер, предназначенный для открытия конкретного Шлагбаума. Номера телефонов для открытия Шлагбаумов предоставляет Исполнитель и их можно узнать у Уполномоченного лица или Старшего(-их) по шлагбаумам.

3.8.2. **Мобильное приложение** – установленное на мобильное устройство Пользователя приложение позволяет управлять Шлагбаумами, просматривать видео с камер видеонаблюдения у точек проезда и оформлять Разовые заявки онлайн. Приложение бесплатно доступно в магазинах приложений на платформах Android, iOS, Huawei, Rustore. Управление Шлагбаумами через мобильное приложение доступно только зарегистрированным лицам в Реестре Пользователей.

3.8.3. **Разовые заявки** – для въезда на придомовую территорию МКД Постороннего транспорта, включая ТСGuests, такси, ТС служб доставки и т.п., зарегистрированный

² Применяются Правила дорожного движения РФ в действующей редакции.

Пользователь оформляет предварительно заявку самостоятельно через мобильное приложение или посредством сервиса Удалённая диспетчеризация с учетом следующего:

- по умолчанию устанавливаются следующие параметры Разовых заявок: срок действия заявки – 6 (шесть) часов, активация заявки – до 5 (пяти) минут, одна заявка рассчитана на 2 (два) проезда – въезд/выезд (параметры могут быть изменены Уполномоченным лицом по согласованию со Старшими по шлагбаумам);

- пропуск ТС по Разовым заявкам в круглосуточном/круглогодичном режиме осуществляется по следующему сценарию:

- Разовая заявка оформляется посредством телефонного звонка на специальный номер (номер предоставляет Исполнитель и его можно узнать у Уполномоченного лица или Старшего(-их) по шлагбаумам), система Исполнителя автоматически сверяет номер звонящего с Реестром Пользователей, которым предоставлено право подачи Разовых заявок и в случае соответствия переводит звонок на диспетчера;

- далее диспетчер уточняет дату пропуска ТС и сохраняет заявку, после чего заявка автоматически формируется в журнале заявок по адресу МКД;

- для проезда ТС водитель ТС осуществляет вызов с вызывного устройства, установленного около/на Шлагбауме, диспетчер отвечает вызывающему в режиме дуплексной аудио-связи и сверяет данные по Разовой заявке (состав данных определяется Исполнителем), сообщаемые водителем ТС, с записью в журнале заявок и, принимая положительное решение о пропуске ТС, отправляет на управляющее устройство команду на открытие Шлагбаума, закрытие Шлагбаума происходит автоматически.

3.8.4. Иные способы, предоставляемыми Исполнителем, при условии наличия технической возможности и отсутствия просроченной задолженности по индивидуальному договору, включая:

- **Пульт/Брелок дистанционного открытия.** Использовать пульт (брелок) дистанционного управления рекомендуется на расстоянии до 5 метров от Шлагбаума. В данном решении применяются пульта с возможностью индивидуального кодирования для обеспечения защиты от копирования и привязки к конкретному Резиденту при внесении в Реестр Пользователей. Закупка и кодировка пультов производится Исполнителем в количестве, заказанным Уполномоченным лицом за счет Резидента. После кодировки, пульта передаются Уполномоченному лицу, к которому необходимо обратиться для получения брелока.

- **Карты-метки системы дальней идентификации.** При использовании системы считывания дальней идентификации с индукционной петлей в качестве Идентификаторов применяется индивидуальные карты-метки, которые должны находиться в ТС. Считывание карт-меток происходит автоматически с помощью считывателей дальней идентификации на расстоянии до 7 метров от Шлагбаума и только при нахождении ТС Пользователя в зоне индукционной петли. Закупка и кодировка карт-меток производится Исполнителем в количестве, заказанным Уполномоченным лицом за счет Резидента. За каждым Резидентом закрепляется метка с индивидуальным номером, который указан на ней. Этот номер заносится Уполномоченным лицом в карточку Пользователя в Реестре Пользователей.

- **Считывание автомобильных номеров.** При использовании системы считывания номеров открытие Шлагбаума происходит автоматически посредством считывания государственного регистрационного номера ТС, зарегистрированного в Реестре Пользователей, при условии читаемости номера. В случае несрабатывания автоматического открытия Резиденту необходимо убедиться в читаемости номера, а в случае несоответствия (грязный номер, стертые цифры и т.д.) его устранить. При невозможности устранения Резидент должен воспользоваться другим доступным способом открытия Шлагбаума.

- **Открытие с помощью карт ближнего радиуса действия Mifare.** В данном решении применяются карты с возможностью индивидуального кодирования для обеспечения защиты от копирования и привязки к конкретному Резиденту при внесении в Реестр Пользователей. Для открытия Шлагбаума Пользователю нужно выйти из машины, подойти к Шлагбауму и приложить карту к считывателю, который установлен на около/на Шлагбауме.

После начала открытия Шлагбаум автоматически закроется через 15 секунд, за это время необходимо успеть вернуться к ТС и осуществить проезд. Время автоматического закрытия определяется Уполномоченным лицом и настраивается Исполнителем для всей системы.

3.9. Для проезда Спецтранспорта Исполнитель круглосуточно осуществляет дистанционное открытие Шлагбаумов для беспрепятственного доступа на придомовую территорию МКД по следующему сценарию:

- **ВЫЗОВ** – при поступлении вызова с вызывного устройства, установленного около/на Шлагбауме, диспетчер отвечает вызывающему в режиме дуплексной аудио-связи.
- **ОТКРЫТИЕ** – осуществив прием вызова, диспетчер визуально определяет соответствие ТС с разрешенным к допуску. В случае соответствия диспетчер отправляет на управляющее устройство команду на открытие Шлагбаума. Закрытие Шлагбаума происходит автоматически.

3.10. Основными способами проезда, которые будут предоставляться Исполнителем для Пользователей, являются:

Опция Категория	Мобильная связь (GSM открывание)	Мобильное приложение	Разовые заявки
Резидент	✓	✓	✓
Нерезидент	-	-	✓

3.11. Использование иных способов проезда на придомовую территорию МКД, отличных от способов, указанных в пункте 3.8 настоящего Положения и имеющихся в распоряжении Исполнителя (например, из числа указанных в пункте 3.7.4 настоящего Положения), возможно:

- при наличии технической возможности;
- при поддержке более 67% среди Резидентов;
- при условии сбора инициативной группы, которая обязуется:
 - согласовать возможность подключения дополнительного способа с Уполномоченным лицом и Исполнителем;
 - провести опрос (очный, очно-заочный или с использованием системы Электронный дом) среди Резидентов с целью выявить их потребность в подключении нового способа проезда;
 - предоставить оригиналы документов о проведении опроса, в том числе оригиналы подписных листов, Уполномоченному лицу для хранения;
 - обеспечить сбор и перечисление денежных средств на оплату дополнительного оборудования и иных расходов Исполнителю для подключения опции.

3.12. Для самостоятельного управления Шлагбаумами Резидент имеет право зарегистрировать не более 2 (двух) Идентификаторов, включая 1 (один) номер телефона и 1 (один) иной³ Идентификатор (брелок, карта, метка и т.д.) на каждого Пользователя старше 18 лет⁴.

3.13. Для проезда и парковки ТС сотрудников собственников/арендаторов нежилых помещений МКД в рабочее время Резидент – собственник/арендатор нежилого помещения МКД имеет право зарегистрировать не более 1 (одного) ТС на каждые 100 кв.м. площади нежилого помещения МКД с округлением в меньшую сторону.

3.14. Для проезда по Разовым заявкам Пользователь имеет право зарегистрировать в Реестре Пользователей телефонные номера всех законно проживающих Жителей МКД старше 18 лет, а для нежилых помещений не более 3 (трёх) телефонных номеров представителей собственников/арендаторов.

³ При их наличии в распоряжении Исполнителя и технической возможности их использования.

⁴ При необходимости регистрации более 2 (двух) Идентификаторов на каждого Пользователя реализация решения осуществляется исходя из тарифов Исполнителя.

3.15. Лица, санкционировавшие проезд Постороннего транспорта на придомовую территорию МКД, несут ответственность за обеспечение их выезда с придомовой территории МКД.

3.16. Время нахождения на придомовой территории МКД ТС служб доставки, такси, каршеринга не более 2 (двух) часов. В исключительных случаях возможно продление по согласованию со Старшим(и) по шлагбаумам или Уполномоченным лицом.

3.17. ТС собственников и арендаторов нежилых помещений могут находиться на придомовой территории МКД только в период не ранее 8:00 и не позднее 19:00.

3.18. Грузовым автомобилям (с разрешенной максимальной массой более 3,5 т) въезд на придомовую территорию МКД разрешен только для проведения погрузочно-разгрузочных работ с соблюдением правил безопасности.

4. ДОСТУП И ПАРКОВКА ТС НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД

4.1. Наличие Шлагбаума не является гарантией наличия парковочных мест ввиду их ограниченного количества. Требованиями настоящего Положения не предусмотрено создание новых парковочных мест и/или распределение парковочных мест между Жителями МКД.

4.2. Доступ на придомовую территорию Постороннего транспорта производится Пользователем, к которому осуществляется въезд, путем самостоятельного открытия им Шлагбаума (при наличии статуса «Резидент») или подачи Разовой заявки на пропуск ТС, при условии обязательного последующего выезда.

4.3. Пользователь должен обеспечить возможность выезда Постороннего транспорта, оформив Разовую заявку на въезд или самостоятельно открыв шлагбаум доступным ему способом.

4.4. Разовая заявка на пропуск Постороннего транспорта подается Исполнителю. Порядок оформления указан в пункте 3.7.3 настоящего Положения.

4.5. Допуск (въезд и выезд) ТС на придомовую территорию МКД по Разовым заявкам, включая ТС Нерезидентов, осуществляется только через Шлагбаумы «Олимпийский» и «Трифоновский».

4.6. Собственники и арендаторы нежилых помещений МКД (при наличии договора аренды, зарегистрированного в установленном законом порядке), при условии заключения договора на общих основаниях с Исполнителем, допускаются на придомовую территорию МКД:

- на легковых ТС на условиях, описанных в пункте 3.12 настоящего Положения;
- на грузовых ТС только на время проведения погрузо-разгрузочных работ.

4.7. Въезд и право нахождения на придомовой территории МКД для собственников/арендаторов нежилых помещений МКД ограничено по времени: с 08:00 до 19:00. Количество одновременно находящихся машин не должно превышать ограничения, указанные в пункте 3.12 настоящего Положения.

4.8. Стоянка на придомовой территории МКД ТС, не зарегистрированных в Реестре Пользователей, запрещена (за исключением Краткосрочного пребывания).

4.9. Парковка ТС на придомовой территории МКД осуществляется на специально выделенных площадках и/или размеченных парковочных местах.

4.10. На придомовой территории МКД категорически **запрещается**:

- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
- перекрывать другие ТС, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда, без оставления контактных данных для возможности связи с владельцем ТС для оперативного (не более 5 минут) устранения нарушения;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории МКД, а также пешеходные зоны;
- перекрывать пути проезда на срок более 5 минут;
- двигаться по территории со скоростью более 20 км/час, нарушать дорожные знаки и дорожную разметку;

- осуществлять Стоянку на выделенных зонах для Спецтранспорта;
- оставлять ТС с включенной неисправной звуковой сигнализацией;
- осуществлять Стоянку бесхозных ТС, прицепов, домиков на колесах, лодок и другого крупногабаритного транспорта;
- осуществлять Стоянку ТС каршеринга, такси, грузового ТС более 2 (двух) часов без согласования с Уполномоченным лицом и/или Старшим по шлагбаумам;
- осуществлять Стоянку незарегистрированных ТС без согласования с Уполномоченным лицом и/или Старшим по шлагбаумам;
- парковка ТС возле входных подъездных групп;
- устанавливать любые механические ограждения на парковочных площадках и карманах, препятствующие свободному использованию парковочного места другими Пользователями;
- нарушать правила дорожного движения.

4.11. Всем без исключения настоятельно рекомендуется придерживаться правил проезда, движения и парковки, рационально использовать отведенное для этих целей пространство.

4.12. Ответственность за нарушение установленных в Положении правил несет персонально:

- водитель ТС (в случае нарушения с использованием ТС);
- житель МКД, допустивший нарушение (в случае нарушения без использования ТС).

4.13. Запрещено несанкционированное копирование Идентификаторов и передача их третьим лицам для доступа на придомовую территорию МКД.

4.14. Использование любых доступных способов для открывания Шлагбаумов осуществляется Пользователями исключительно для проезда ТС, прибывающего к или выезжающего от конкретного Пользователя. Запрещено открывать шлагбаум для проезда неизвестных ТС, а также запрещено неконтролируемое предоставление доступа Постороннего транспорта на придомовую территорию МКД.

5. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Оперативный контроль за выполнением настоящего Положения возлагается на Совет дома (при наличии), Уполномоченное лицо, Старших по шлагбаумам.

5.2. Уполномоченное лицо и Старшие по шлагбаумам ИМЕЮТ ПРАВО:

- осуществлять обмен информацией с Жителями МКД;
- регистрировать Пользователей, их номера телефонов и ТС для внесения в Реестр Пользователей на стороне Исполнителя;
- осуществлять мониторинг проезжающих через Шлагбаумы ТС на предмет соблюдения Пользователями требований настоящего Положения с использованием системы Исполнителя;
- разрешать в меру своих сил и полномочий конфликтные ситуации, возникающие в ходе эксплуатации Шлагбаумов;
- настойчиво добиваться от Жителей МКД и их Гостей исполнения требований настоящего Положения;
- применять меры к нарушителям (документально зафиксированные нарушения настоящего Положения), вплоть до ограничения управления Шлагбаумами на срок:
 - от 2 (двух) недель до 1 (одного) месяца в случае первичного применения меры;
 - от 1 (одного) до 2 (двух) месяцев в случае повторного применения меры;
 - от 2 (двух) до 3 (трёх) месяцев в случае установления факта нарушения пунктов 4.13-4.14 настоящего Положения;
- блокировать Идентификаторы в случае обнаружения факта их незаконного копирования в нарушение пункта 4.13 настоящего Положения;
- вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории МКД;

– рассматривать общие вопросы и предложения Пользователей, возникшие по порядку въезда ТС и их пребывания на придомовой территории МКД в силу действия настоящего Положения;

– взаимодействовать с Управляющей компанией, коммунальными службами, а также с городскими и муниципальными органами власти, по решению вопросов, связанных с обеспечением комфортной среды проживания в МКД;

– разрешать спорные вопросы, возникшие в силу установки и функционирования Шлагбаумов на придомовой территории МКД, руководствуясь настоящим Положением и законами РФ.

5.3. Любой Житель МКД в случае неисправности Шлагбаумов имеет право обратиться к Исполнителю, осуществляющему обслуживание и ремонт Шлагбаумов.

5.4. Любой Житель МКД вправе указать водителю ТС и/или Пользователю на нарушение настоящего Положения, а в случае отказа водителя ТС устранить нарушения – подать жалобу в полицию, Совету Дома, Старшему(-им) по шлагбаумам, Уполномоченному лицу, Исполнителю и/или уполномоченным органам РФ.

5.5. Подтверждением нарушения водителем ТС и/или Пользователем настоящего Положения являются фото- и видеофиксация, а также свидетельские показания других жителей МКД.

5.6. В случае повреждения системы контроля доступа или оборудования Шлагбаума лицо, допустившее повреждение, несет материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.7. Ответственность за нарушения требований настоящего Положения не наступает, если они произошли не по вине Пользователя, а по причинам технического характера или вследствие действий третьих лиц.

6. ПОРЯДОК ВЫБОРА ИСПОЛНИТЕЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ УСЛУГ

6.1. Решение о выборе Исполнителя принимается собственниками помещений МКД на ОСС или в результате другого законного решения на основании рассмотрения коммерческих предложений, поданных участниками, предлагаемыми жителями МКД.

6.2. Решение об участии Пользователя в софинансировании установки шлагбаумов, оплаты сервисного обслуживания и услуги Удалённой диспетчеризации принимается Пользователем самостоятельно и не является обязательным, при этом статус Пользователя (Резидент/Нерезидент) определяется с учётом пункта 2.6 настоящего Положения.

6.3. Подписывая договор⁵ с Исполнителем, Пользователи соглашаются с условиями единовременного взноса за установку Шлагбаумов, а также периодической оплаты сервисного обслуживания и услуги Удалённой диспетчеризации.

6.4. По обоюдному согласию стоимость услуг сервисного обслуживания и Удалённой Диспетчеризации может быть увеличена Исполнителем не более чем на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

6.5. В случае невозможности соблюсти пункт 6.3 настоящего Положения Исполнитель должен предоставить расчёт справедливой цены сервисного обслуживания и Удалённой диспетчеризации.

6.6. При отказе Пользователей принять от Исполнителя новый порядок ценообразования инициируется процедура выбора нового Исполнителя из числа участников, предлагаемых жителями МКД. Лицами, представляющими собственников МКД при выборе

⁵ В том числе соглашаясь с условиями присоединения к договору (оферте).

нового Исполнителя, выступают Уполномоченное лицо, Старшие по шлагбаумам и любые иные собственники помещений МКД.

6.7. Порядок выбора нового Исполнителя определяется собственниками помещений МКД.

6.8. Методика расчёта стоимости услуг по установке Шлагбаумов, сервисному обслуживанию, предоставлении Удалённой диспетчеризации представлена в Приложении 3 к настоящему Положению.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все вопросы, относящиеся к доступу и регулированию въезда ТС на придомовую территорию МКД, не оговоренные настоящим Положением, предварительно совместно рассматриваются Уполномоченным лицом и Старшим(-и) по шлагбаумам.

7.2. Все вопросы в части смены устройства или механизма открывания Шлагбаумов и смены Исполнителя, привлечённого для установки/демонтажа, ремонта, обслуживания и эксплуатации Шлагбаумов, рассматриваются на ОСС.

7.3. Настоящее Положение исключает возможность применения иных правил, положений или требований к порядку проезда ТС собственников помещений МКД и иных лиц на придомовую территорию МКД, кроме утвержденных настоящим Положением.

7.4. Во всем, что не отражено в тексте настоящего Положения, собственники помещений в МКД руководствуются действующим законодательством РФ.